

Sachsen-Anhalt

Digitale Immobilienwertermittlung

[04.09.2024] Die elektronische Übersendung von Immobilienkaufverträgen hat sich in Sachsen-Anhalt schnell als neue Verfahrensweise etabliert.

Die Notarinnen und Notare des Landes Sachsen-Anhalt können Immobilienkaufverträge seit einigen Monaten auf digitalem Weg an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation übermitteln. Dort werden die Unterlagen mit der eigens hierfür entwickelten Anwendung „Verwaltung digitaler Notarverträge“ (VeDiNo) automatisiert erfasst, sodass Arbeitsprozesse beschleunigt und Synergieeffekte im Arbeitsablauf erzielt werden können.

Wie das [Ministerium für Infrastruktur und Digitales](#) des Landes Sachsen-Anhalt mitteilt, hat sich die neue Verfahrensweise der elektronischen Übersendung binnen kurzer Zeit etabliert und weist bereits eine Beteiligungsquote von etwa 75 Prozent auf – Tendenz steigend. „Mit der landesweiten Einführung dieser schnellen und sicheren elektronischen Kommunikationsform leisten wir in enger Zusammenarbeit mit der [Notarkammer des Landes](#) einen wichtigen Beitrag zur Digitalisierung im Bereich der Immobilienwertermittlung“, erklärte Digitalministerin Lydia Hüskens. Von der elektronischen Übermittlung der Kaufverträge profitierten sowohl der Gutachterausschuss als auch die Notariate. Zeitaufwand und Materialkosten würden reduziert, zudem lasse sich das neue Verfahren weitgehend problemlos in die üblichen Büroabläufe integrieren. Der schnellere Zugriff auf die in den Kaufverträgen zu Immobilientransaktionen enthaltenen Daten führe außerdem zu einer höheren Aktualität der [Kaufpreissammlung](#).

Perspektivisch sollen die Notariate laut dem Digitalministerium zusammen mit den digitalen Vertragsurkunden auch Datensätze an den Gutachterausschuss übersenden und die darin enthaltenen Informationen dann weitgehend automatisiert in die Kaufpreissammlung aufgenommen werden.

(bw)

Stichwörter: Geodaten-Management, Panorama, Immobilienwertermittlung, Sachsen-Anhalt